

MODEL FREJA44

HELÅRSHUS

TINY
HOUSE
LIVING



BO GODT, INNOVATIVT, FRIT OG BILLIGT

Velkommen til et smukt, arkitekttegnet tiny house. Huset er lavet efter præcis samme høje standarder som almindelige nybyggede huse. Forskellen er blot, at dette hus er flytbart og tapper direkte ind i tidens trend med at leve et mere simpelt og frit liv.

Facaden er stilren og enkel – i smukt sortmalet træ og med imponerende vinduespartier. Den lækre, enkle og moderne stil fortsætter indenfor, hvor alle rum oses af kvalitet og lækkert materialevalg. Huset består af et stort køkken-alrum og stue i ét, fordelergang med god opbevaring samt badeværelse og soveværelse.

Solens stråler strømmer ind i alle rum og sikrer en indbydende og rar stemning. Der er direkte udgang fra både stue og soveværelse, hvilket giver en perfekt mulighed for at lave en stor terrasse, der giver ekstra m² i sommermånederne.

Vi glæder os til at tale med dig og fortælle meget mere.



Udvendig

H **3,92** m

D **3,66** m

L **12,21** m

M² **44,63**



Indvendig

H **2,33 - 2,83** m

D **2,88** m

L **11,44** m

M² **36**



Totalvægt

17.500 kg
(+/- 300 kg)

PRIS

1.349.000 kr. inkl. moms / 1.079.200 kr. ekskl. moms*

*Prisen er for et komplet hus leveret ved brofast adresse og ukompliceret adgang efter nærmere aftale og muligheder.

Priser er vejledende. Der tages forbehold for prisændringer grundet udsving i bl.a. materialepriser og renteniveau.



MODEL FREJA44

Huset er dimensioneret og konstrueret til at skulle laves færdig og samles på fabrik, og herefter leveres i et stykke til afsætning på fundament med kran i én arbejdsgang. Huset er nymalet ved levering. Det er minimalt, hvad der efterfølgende skal foretages ind- og udvendigt i forbindelse med færdiggørelse af huset på grunden.

Sammen med huset leveres plantegning, statiske beregninger, el & VVS projektering, energiberegning, drift- og vedligeholdelsesmanualer mm.

Huset er bygget efter alle gældende regler i Bygningsreglementet 2018 (BR18).

Gulve

Huset er et træhus med bjælkelag som gulvkonstruktion. Gulvene er henholdsvis ege-laminatgulv med kraftig dæmpning og armeret betonstøbt gulv med varmeslanger i badeværelset – med vådrumssikring, fald og nedsænkning ved bruseniche. Der er gulvvarme i hele huset.

Vægge og lofter

Vægge og lofter er udført i solid traditionel trækonstruktion med fuldspartlede gipsplader indvendigt og henholdsvis termowood og listetækning som facade- og tagbeklædning.

Badeværelse

Badeværelset er bygget som et luksusbadeværelse med gulvklinker og vægfliser af højeste kvalitet og design. Toilet og håndvask er væghængt og testet til belastning på henholdsvis 400 og 200 kg.

I badeværelset er der fuld adgang til skjult vaskesøjleplads og varmesystem.

Inventar og materialer

Husets døre er almindelige hvide kvalitetscelledøre fra Sweedor. Skydedøren er kraftig og solid – og demonterbar for eventuel service.



TINY HOUSE LIVING



Udvendige materialevalg omfatter alu-zinkinddækninger, langtidsholdbare galvaniserede "arkitekt" ståltagrender 142 mm / nedløb og vinduer med høj kvalitets dobbelte lavenergiglas med solafskærmning – træ/alu – samt 3-trins udluftningsventiler.

Ovenlysvinduet på 90 x 120 fra Fakro er fjernbetjent.

Det store dejlige lyse designerkøkken er fra HTH. Det er fuldt monteret med ordentlige hvidevarer: Indbygningskøle-/fryseskab, ovn, kogeplader, emhætte og naturligvis indbygget opvaskemaskine. Derudover er der monteret et godt arbejdslys over bordpladen.

I gangen er der etableret gulv-til-loft-garderobeskab, som køber kan indrette efterfølgende efter egne ønsker og behov.

De gode materialer fortsætter med Hansgrohe armaturer samt Villeroy & Boch væghængt toilet med Grohe cisterne og softclose toiletsæde.

Varmekilde

Varmesystemet er bygget op om en effektiv luft-til-vand varmepumpe, der leverer henholdsvis varmt vand til haneerne og samtidig fungerer som varmekilde til hele gulvvarmesystemet i huset. Denne løsning er vurderet til at være den bedst fungerende varmekilde til denne størrelse huse.

Byggetilladelse

Til brug for købers ansøgning om byggetilladelse medgives nødvendig dokumentation for køkken, plantegninger, principsnit, facadeopstalter, brandnotat, teknisk dokumentation og diverse produktionstekniske tegninger.

Faktuelle specifikationer

Status: Helårshus jf. BR18 inkl. energiberegning

Type: Træhus-modul, arkitekttegnet

Varmekilde: Luft-til-vand varmepumpe

Kloaktilslutning: Spildevandsrør til Ø110 mm

Regnvandsafløb: Afløbsrør til Ø110 mm

Fundament: Skrue, rand, blok, fuldstøbt eller punkt

TILKØBSMULIGHEDER

TINY
HOUSE
LIVING

- Byggemodning
- Fundament
- Transport & kran
- VVS, kloak, eller kølemontør
- Tilbygningsmuligheder:
Skur/værksted, værelse, kontor mm.
- Terrasse, rampe og trappe
- Solceller
- Anlægsgartner
- Markise
- Bygge- og
ibrugtagningstilladelse
- Koordineringsassistance
- Forsikringsaftale

PLANTEGNING

TINY
HOUSE
LIVING



